

Biểu số 3

(Ban hành kèm theo Công văn số 2118/CTHADS-NVI

Ngày 30/11/2020 của Cục THADS TP.Hồ Chí Minh)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN NHÀ BÈ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 539 /TB-CCTHADS

Nhà Bè, ngày 26... tháng 04 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án số 49/2015/DSPT ngày 14 tháng 01 năm 2015 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 93/QĐ-CCTHA ngày 16 tháng 3 năm 2015 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 16/QĐ-CCTHA ngày 19 tháng 5 năm 2015 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 039.0322/CT-SAG ngày 28 tháng 03 năm 2022 của Công ty TNHH Thẩm định giá SAG.

Căn cứ Thông báo số 72/2022/TB-ĐG ngày 22 tháng 4 năm 2022 của Công ty Đấu giá hợp danh Miền Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè – địa chỉ: 296B Nguyễn Bình, ấp 1, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè, TP.HCM thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên tài sản bán đấu giá:**

Quyền sử dụng 224,1m<sup>2</sup> đất trồng lúa nước thuộc thửa số 637, tờ bản đồ số 27 tại xã Hiệp Phước, huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh. Thời hạn sử dụng đất đến ngày 30/10/2023. Trên đất có nhà diện tích sàn 220,9m<sup>2</sup> (gồm 190,3m<sup>2</sup> có kết cấu sàn BTCT, tường gạch, mái tôn; 30,6m<sup>2</sup> có kết cấu vách lá, mái lá), hiên, sân.

**2. Đặc điểm tài sản:**

Hình thức sử dụng: riêng: 224,1m<sup>2</sup>, chung: 0m<sup>2</sup>

Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại

Thời hạn sử dụng: 30/10/2023



Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

\* Theo Bản đồ hiện trạng vị trí ngày 22/4/2015 của Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất huyện Nhà Bè:

- Khu đất diện tích: 224,1m<sup>2</sup>, thửa đất số: 637, tờ bản đồ: 27; loại đất: LUA.

- Hiện trạng bên trên: Nhà tường gạch, mái lá, tôn, sàn BTCT, nền gạch, hiên, sân.

**Lưu ý:**

- *Phần công trình xây dựng trên đất là căn nhà, hiện đang lấn chiếm sang phần diện tích đất liền kề của chủ sở hữu khác. Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với chủ sở hữu có quyền sử dụng đất liền kề để thương lượng phần diện tích căn nhà đã lấn chiếm. Trường hợp, không thương lượng được thì người mua được tài sản đấu giá phải thực hiện việc tháo dỡ phần diện tích đã lấn chiếm của căn nhà. Chi phí do người mua trúng đấu giá tự chịu.*

- *Tài sản được bán đấu giá theo hiện trạng thực tế và theo phương thức "có sao bán vậy" theo như hồ sơ thi hành án. Người tham gia đấu giá được tạo điều kiện tham khảo hồ sơ pháp lý của tài sản và chịu trách nhiệm khi quyết định mua đấu giá tài sản.*

**3. Giá khởi điểm của tài sản:**

1.982.092.000 đồng (Một tỷ, chín trăm tám mươi hai triệu không trăm chín mươi hai ngàn đồng)

**4. Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản:**

Từ ngày 04/5/2022 đến ngày 11/5/2022 trong giờ hành chính. Xem tài sản tại thửa đất số 637, tờ bản đồ số 27, xã Hiệp Phước, Nhà Bè, TP.HCM. Xem hồ sơ pháp lý của tài sản tại Công ty Đấu giá hợp danh Miền Nam - địa chỉ: C37 Chung cư cao cấp Homyland Riverside, số 14 đường số 1 - THM, Phường Bình Trưng Đông, TP.Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. (Nếu có thay đổi, Công ty sẽ thông báo cho khách hàng và các bên hữu quan).

*Lưu ý: Người tham gia đấu giá tự chịu chi phí đi xem tài sản trên thực tế và tự chịu trách nhiệm khi quyết định mua đấu giá tài sản. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè và Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Nam không chịu trách nhiệm đối với trường hợp khách hàng không xem tài sản trên thực tế mà vẫn nộp hồ sơ và nộp tiền đặt trước để đăng ký tham gia đấu giá tài sản.*

**5. Thời hạn, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

Từ ngày 25/4/2022 đến ngày 16/5/2022, trong giờ hành chính tại Công ty Đấu giá hợp danh Miền Nam - địa chỉ: C37 Chung cư cao cấp Homyland Riverside, số 14 đường số 1 - THM, Phường Bình Trưng Đông, TP.Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

Tiền mua hồ sơ: 500.000đ/01 bộ hồ sơ.

**6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

**396.418.000 đồng (Ba trăm chín mươi sáu triệu, bốn trăm mười tám ngàn đồng - đã làm tròn), tương đương 20% của giá khởi điểm.** Người tham gia đấu giá nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Nam, số tài khoản 1801 00000 88567 mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Kỳ Hòa. Nội dung nộp tiền: [tên khách hàng tham gia đấu giá] nộp tiền đặt trước đấu giá QSDĐ thuộc thửa đất số 637, tờ bản đồ số 27, xã Hiệp Phước, huyện Nhà Bè, TP.HCM.

**Thời gian nộp tiền đặt trước:** Trong thời hạn 03 ngày làm việc, từ ngày 16/5/2022 đến 16 giờ ngày 18/5/2022, trong giờ hành chính. Khách hàng có thể nộp tiền đặt trước ngoài thời gian nêu trên nhưng phải trước ngày 19/5/2022.

**Lưu ý:** Công ty đấu giá Hợp danh Miền Nam không chịu trách nhiệm về việc người tham gia đấu giá chuyển sai khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá, chuyển tiền đặt trước tham gia đấu giá không đúng thời hạn.

**7. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá:**

Cá nhân, hộ gia đình có nhu cầu, có năng lực tài chính được đăng ký tham gia đấu giá. Trừ những trường hợp được quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016; Cá nhân, Hộ gia đình không trực tiếp sản xuất nông nghiệp không được nhận chuyển nhượng, nhận tặng cho quyền sử dụng đất trồng lúa.

Việc xác nhận cá nhân, hộ gia đình trực tiếp sản xuất nông nghiệp được thực hiện theo quy định của Luật đất đai 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành. Người tham gia đấu giá mua hồ sơ; nộp hồ sơ, giấy tờ đăng ký tham gia đấu giá đầy đủ, hợp lệ, đúng quy định từ ngày 25/4/2022 đến ngày 16/5/2022, trong giờ hành chính tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Nam.

**8. Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá:**

14 giờ ngày 19/5/2022 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Nam - địa chỉ: C37 Chung cư cao cấp Homyland Riverside, số 14 đường số 1 - THM, Phường Bình Trưng Đông, TP.Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.



### 9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:

Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm.

### 10. Thời hạn giao tài sản:

Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá).

#### **Nơi nhận:**

- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.HCM  
Email: [vptha.hcm@moj.gov.vn](mailto:vptha.hcm@moj.gov.vn) (để đăng tải);
- Niêm yết tại Cơ quan;
- Phòng NV 1  
Email: [cthadstphcm.tdgbdg@gmail.com](mailto:cthadstphcm.tdgbdg@gmail.com) (để theo dõi);
- VKSND huyện Nhà Bè;
- UBND xã Hiệp Phước;
- Niêm yết tại Trụ sở Chi cục THADS huyện Nhà Bè;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Hoàng Ân**